

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty
cổ phần Đầu tư và phát triển Phú Cầu thuê đất để thực hiện dự án “Xây
dựng sản xuất đồ gỗ và ván ép xuất khẩu” tại thôn Bến Trăm, xã Đông Sơn

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 36/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành theo quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh; số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của huyện Yên Thế; số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế; số 844/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 về Quyết định chủ trương đầu tư thực hiện dự án;

Căn cứ Công văn số 77/UBND-KTHT ngày 15/01/2022 của UBND huyện Yên Thế về việc chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án Xây dựng sản xuất đồ gỗ và ván ép xuất khẩu (tỷ lệ 1/500);

Xét đề nghị tại: Đơn xin thuê đất ngày 02/11/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Phú Cầu thuê đất; Tờ trình số 696/TTr-UBND ngày 04/11/2022 của UBND xã Đông Sơn về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Phú Cầu thuê đất để thực hiện dự án Xây dựng sản xuất đồ gỗ và ván ép xuất khẩu.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét

trình UBND tỉnh, Sở TN&MT những nội dung sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 18.725,2m² (*Mười tám nghìn bảy trăm hai mươi lăm phẩy hai mét vuông*) đất trồng cây lâu năm do Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Phú Cầu đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02/02/2021 của ông Nghiêm Đắc Vương sang 18.725,2m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào các mục đích sau:

- Cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Phú Cầu thuê đất 18.725,2m² để thực hiện dự án Xây dựng sản xuất đồ gỗ và ván ép xuất khẩu.

+ Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

+ Thời gian thuê: 50 năm (Đến ngày 16 tháng 9 năm 2070).

3. Địa điểm khu đất: Thôn Bến Trăm, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
(Vị trí ranh giới khu đất được thể hiện trên mảnh bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2022 kèm theo)

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Đông Sơn;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Quý